

Czosnów, dnia 02.04.2026 r.

**WÓJT GMINY  
CZOSNÓW**  
ul. Gminna 6, 05-152 Czosnów

GNP.6722.1.2.2026.PŚ

**według rozdzielnika**

### **ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Czosnów uchwały Nr XXX/183/2026 z dnia 23 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Wnioski do planu miejscowego należy składać w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia - Urząd Gminy Czosnów, ul. Gminna 6, 05-152 Czosnów.

W załączeniu:

Uchwała Nr XXX/183/2026 Rady Gminy Czosnów z dnia 23 marca 2026 r.

Wójt Gminy Czosnów  
Anna Maliszewska  
/podpisano elektronicznie/

#### **Rozdzielnik:**

1. Wojewoda Mazowiecki  
pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa
2. Zarząd Województwa Mazowieckiego  
ul. Jagiellońska 26  
03-719 Warszawa
3. Zarząd Powiatu Nowodworskiego  
ul. I. Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. H. Sienkiewicza 3  
00-015 Warszawa
5. Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego  
ul. Tetmajera 38  
05-080 Izabelin
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53  
00-874 Warszawa
7. Zarząd Dróg Powiatowych  
Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. I. Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
8. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Warszawie  
ul. Winnicka 1  
02-095 Warszawa
9. Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego  
ul. Rakowiecka 2A  
00-993 Warszawa
10. Nadwiślański Oddział Straży Granicznej  
ul. KOR 23  
02-148 Warszawa
11. Szef Agencji Wywiadu  
ul. Miłobędzka 55  
02-634 Warszawa
12. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie  
ul. Wilcza 46  
00-679 Warszawa
13. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Nowy Świat 18/20  
00-373 Warszawa
14. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
ul. Zarzecze 13B  
03-194 Warszawa
15. Minister Klimatu i Środowiska  
ul. Wawelska 52/54  
00 - 922 Warszawa
16. Komenda Powiatowa Policji  
ul. Paderewskiego 3  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
17. Urząd Lotnictwa Cywilnego  
ul. Marcina Flisa 2  
02-247 Warszawa
18. Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.  
Al. Jerozolimskie 142B  
02-305 Warszawa
19. Geolog Powiatowy  
Starosta Nowodworski  
ul. I. Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

20. Mazowiecki Urząd Marszałkowski  
Geolog Wojewódzki  
ul. ks. I. Kłopotowskiego 5  
03-718 Warszawa
21. Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Mazowieckim  
ul. Gospodarcza 1  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
22. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. Bartycka 110A  
00-716 Warszawa
23. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie  
ul. Żelazna 79  
00-875 Warszawa
24. PGE Dystrybucja SA  
Oddział Warszawa  
ul. Marsa 95  
04-470 Warszawa
25. Polskie Sieci Elektroenergetyczne  
Oddział Warszawa  
Al. Jerozolimskie 132  
02-305 Warszawa
26. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział w Warszawie  
ul. Równoległa 4a  
02-235 Warszawa
27. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Ul. Elektronowa 2  
03-219 Warszawa
28. Gminna Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna  
ul. Gminna 6  
05-152 Czosnów

**UCHWAŁA NR XXX/183/2026  
RADY GMINY CZOSNÓW**

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

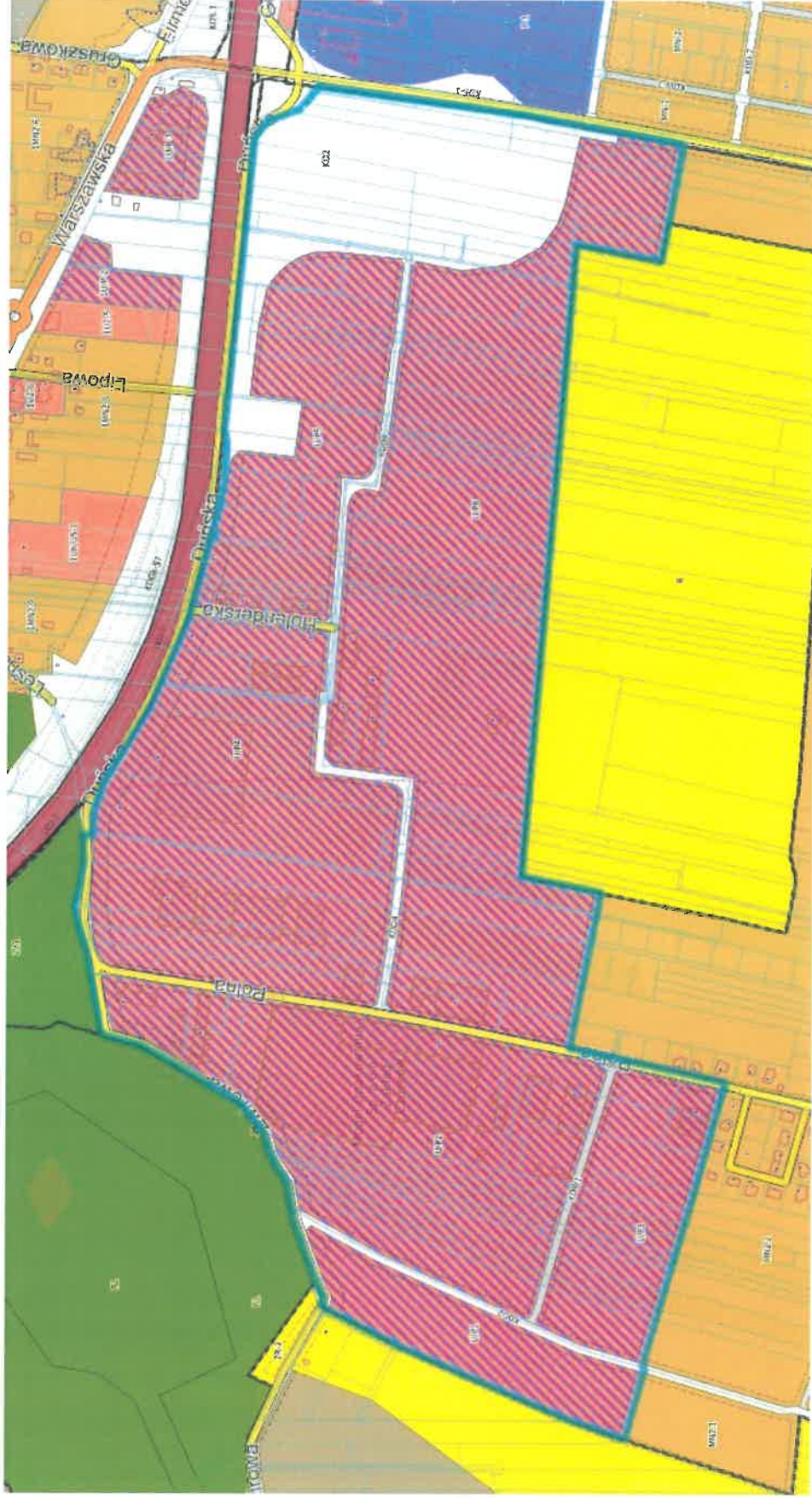
  
**Katarzyna Kwaśniewska**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXX/183/2026  
RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 23.03.2026 R.**

**RADA GMINY  
CZOSNÓW**  
ul. Gminna 6  
05-152 CZOSNÓW



**Granice opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń  
oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów**



**PRZEWODNICĄCA RADY**

*Katarzyna Kwasiński*

### **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały wynika z potrzeb właścicieli ww. terenów, pozostających w zgodzie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czosnów.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy na tym obszarze, przyjęty uchwałą Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27.02.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 3471 z dnia 10.04.2017 r.) zmienioną uchwałą Nr XLVII/389/2022 Rady Gminy Czosnów z dnia 29.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 5539 z dnia 13.05.2022 r.), nie zaspokaja w pełni potrzeb właścicieli przedmiotowych terenów, ograniczając możliwości dalszego rozwoju.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Gminy Czosnów projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
**Katarzyna Kwaśniewska**