

Czosnów, dnia 02.04.2026 r.

**WÓJT GMINY  
CZOSNÓW**  
ul. Gminna 6, 05-152 Czosnów

GNP.6722.1.4.2026.PŚ

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Warszawie**

ul. H. Sienkiewicza 3  
00-015 Warszawa

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów (uchwała Nr XXX/183/2026 Rady Gminy Czosnów z dnia 23 marca 2026 r.), zwracam się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów.

Prognoza oddziaływania na środowisko będzie opracowana zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, w zakresie określonym w art. 51 ust. 2.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o dotrzymanie terminu, o którym mowa w art. 53 ww. ustawy.

Wójt Gminy Czosnów  
Anna Maliszewska  
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

Uchwała Nr XXX/183/2026 Rady Gminy Czosnów z dnia 23 marca 2026 r.

**UCHWAŁA NR XXX/183/2026  
RADY GMINY CZOSNÓW**

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

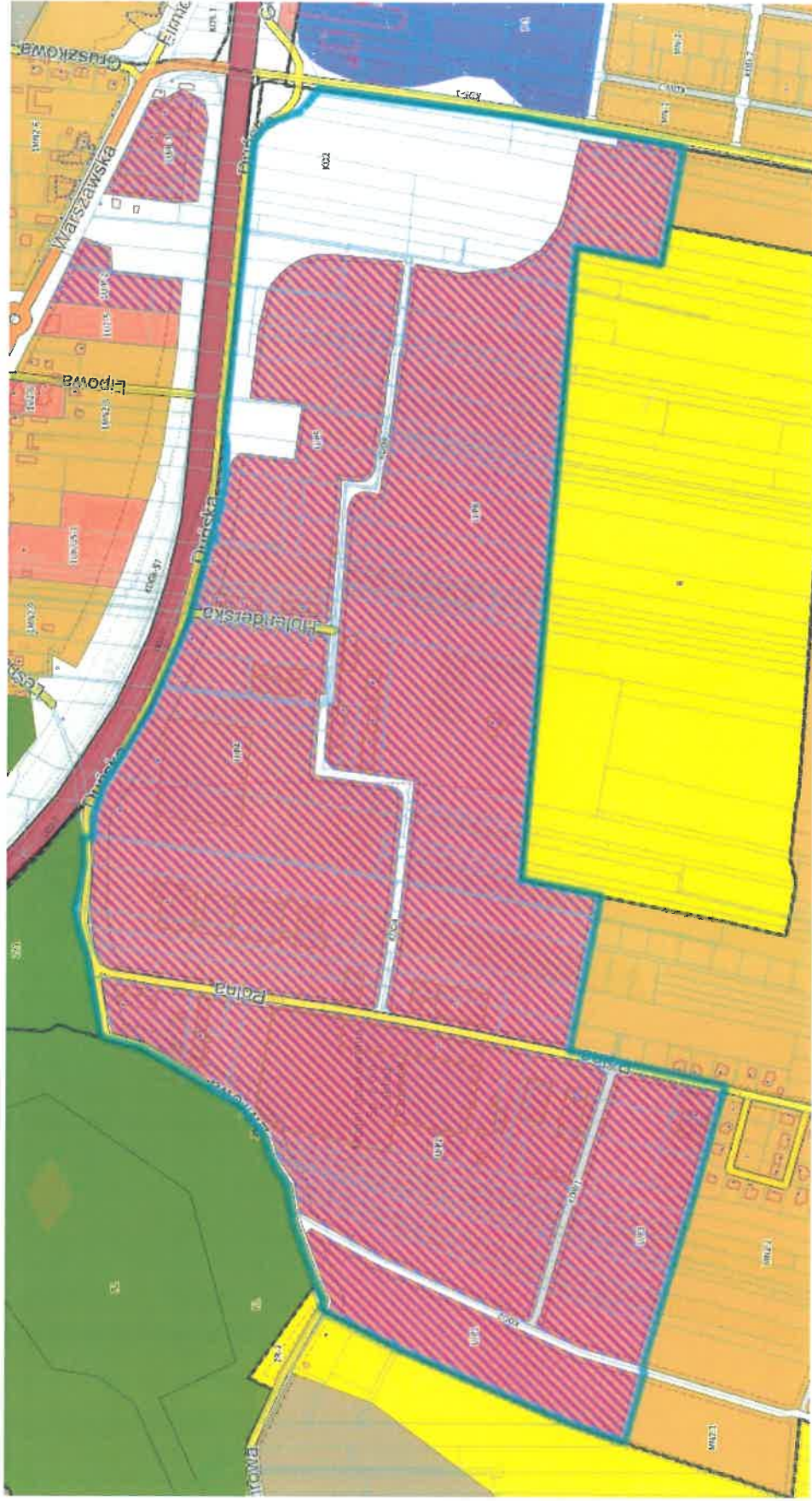
  
**Katarzyna Kwaśniewska**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXX/183/2026  
RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 23.03.2026 R.**

**RADA GMINY  
CZOSNÓW**  
ul. Gminna 6  
05-152 CZOSNÓW



**Granice opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń  
oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów**



**PRZEWODNICIĄCA RADY**

*Katarzyna Kwasiński*

### **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały wynika z potrzeb właścicieli ww. terenów, pozostających w zgodzie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czosnów.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy na tym obszarze, przyjęty uchwałą Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27.02.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 3471 z dnia 10.04.2017 r.) zmienioną uchwałą Nr XLVII/389/2022 Rady Gminy Czosnów z dnia 29.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 5539 z dnia 13.05.2022 r.), nie zaspokaja w pełni potrzeb właścicieli przedmiotowych terenów, ograniczając możliwości dalszego rozwoju.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Gminy Czosnów projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
**Katarzyna Kwaśniewska**