

2026

SPORZĄDZIŁ:

WÓJT GMINY CZOSNÓW

UL. GMINNA 6

05-152 CZOSNÓW

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY

PROJEKTANT

MGR. INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATORKA

PROJEKTU

BARTOSZ WILCZAK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DOBRZYŃ ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZOSNÓW
W GMINIE CZOSNÓW**



Uchwała Nr
Rady Gminy Czosnów
z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/183/2026 Rady Gminy Czosnów z dnia 23 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r. Rada Gminy Czosnów uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów w gminie Czosnów, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.
3. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach;
 - 5) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem terenu.
2. Wskazuje się na rysunku planu oznaczenia, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granicę strefy ochronnej kompleksu wojskowego nr 7205;
 - 2) granicę obszaru Natura 2000 „Forty Modlińskie”.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 3.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **adaptacji budynków** – należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejących budynków w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością ich remontu i przebudowy; rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania tych budynków jest możliwa

¹ Zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, z 2026 r. poz. 252.

wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym te budynki są położone

- 2) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe, a w szczególności urządzone na parkingach oraz w poziomie terenu działki budowlanej
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wykraczać: schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4.

Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

- 1) tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P;**
- 2) teren komunikacji drogowej publicznej, oznaczony symbolem **1KD;**
- 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;**
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem: **1KR.**

§ 5.

1. Jako tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wyznacza się:
 - 1) teren komunikacji drogowej publicznej, oznaczony symbolem: **1KD;**
 - 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.**
2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6.

1. Nowo realizowane budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się, dla budynków istniejących zrealizowanych zgodnie z przepisami obowiązującymi przed dniem wejścia w życie planu:
 - 1) remont, przebudowę, nadbudowę, zgodnie z istniejącą powierzchnią zabudowy;
 - 2) rozbudowę, w tym z zachowaniem istniejącej funkcji, wyłącznie w częściach działek budowlanych objętych linią zabudowy.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego oraz strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W granicach ww. obszarów obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.
2. Wskazuje się, na rysunku planu, granicę obszaru Natura 2000 „Forty Modlińskie”. W granicach ww. obszaru obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych
3. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8.

1. Wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9.

1. Wyznacza się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym „granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych” i obejmuje ochroną następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1) AZP 53-63/44 – ślad osadnictwa: starożytnego, neolitycznego i nowożytnego, pozostałości osady z epoki brązu i pozostałości fortyfikacji polowych z II wojny światowej;
 - 2) AZP 53-63/45 – pozostałości osady nowożytnej;
 - 3) AZP 53-63/46 – ślady osadnictwa z późnego neolitu i z późnego neolitu / epoki brązu oraz pozostałości osady nowożytnej.
2. W obrębie wyżej wymienionych stref, grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne, dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczące postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10.

1. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokość 5,0 m.

§ 11.

1. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny gminnych dróg publicznych KDD.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową nr 2405W znajdujące się poza obszarem objętym planem.

§ 12.

1. Miejsca do parkowania, muszą być realizowane na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.
2. Miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych, w największej liczbie całkowitej, nie mniejszej niż 1, wynikającej z jednego z następujących wskaźników:
 - 1) dla obiektów usługowych – nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dla obiektów produkcyjnych – nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu, przy czym dopuszcza się zachowanie indywidualnych rozwiązań.
2. Ustala się budowę oraz zachowanie, remont, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę istniejących przewodów uzbrojenia kolidujących z zabudową, z obiektami i zagospodarowaniem terenu, a także zamianę na podziemne.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w szczególności przez tereny dróg publicznych i na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

1. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 90 mm;
 - 2) przy zaopatrzeniu w wodę należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 mm.
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla istniejącego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.
4. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:
 - 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, przy czym dopuszcza się dostarczanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii i magazynów energii z wyłączeniem możliwości lokalizacji:
 - a) turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje,
 - b) biogazowi;
 - 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetyki;
 - 3) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, należy realizować jako podziemną.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) Ustala się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
 - 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - 3) Dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych oraz urządzeń innych niż wolnostojące, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie kanałów technologicznych istniejących w drogach;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze planu, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi
7. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:
 - 1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;
 - 2) zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów;
 - 3) w zakresie magazynowania odpadów dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15.

Część obszaru objętego planem, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej kompleksu wojskowego nr 7205. Mają tu zastosowanie przepisy odrębne związane z ustanowieniem strefy, w tym w szczególności zakaz budowy obiektów budowlanych o wysokości większej niż 13,0 m.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16.

Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17.

1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości:
 - 1) minimalną szerokość frontu działki: 50 m;
 - 2) minimalną powierzchnię działki: 3500 m²;
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°-90°;
 - 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów

§ 18.

Na terenach oznaczonych symbolami **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny usług lub produkcji, w tym między innymi składów, magazynów, magazynów energii i banków danych - data center;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług sportu i rozrywki, teren usług kultury i rozrywki, teren usług kultu religijnego, teren przemysłu portowego;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: urządzeń budowlanych, garaży, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, dojazdów i dojazdów;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy zgodnie z §6;
- 5) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m,
 - f) miejsca do parkowania należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w §12;
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m², przy czym dopuszcza się przeznaczenia pod zabudowę działek o mniejszej powierzchni:
 - celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielania działki na cele dróg publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - jeżeli zostały one wydzielone przed dniem wejścia w życie uchwały;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami **4U-P, 5U-P**, przy zagospodarowaniu obszarów położonych przy drodze krajowej S7 należy uwzględnić pasy zieleni wzdłuż granic działek budowlanych prostopadłych do drogi krajowej S7 o szerokości minimum 5,0 m dla działek o szerokości frontu działki poniżej 100 m oraz pasy zieleni o szerokości minimum 10,0 m dla działek o szerokości frontu powyżej 100 m, o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) zastosowanie wszystkich pięter roślinności,
 - b) udział w drzewostanie minimum 40% roślin zimozielonych,
 - c) zakaz budowy miejsc do parkowania;

- 7) na terenach oznaczonych symbolami **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 6U-P** przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ochronnej kompleksu wojskowego nr 7205 należy uwzględnić zapisy §15;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z §10 i §11, przy czym:
 - a) dla terenów **5U-P, 6U-P** ustala się obsługę komunikacyjną z dróg KDD oraz z dróg serwisowych drogi krajowej nr 7 zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem KD,
 - b) dla terenu **4U-P** ustala się obsługę komunikacyjną z dróg KDD oraz z dróg serwisowych drogi krajowej nr 7 znajdujących się poza planem;
- 9) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z §13 i §14.

§19.

Na terenie oznaczonym symbolem **1KD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą i zarządzaniem ruchem drogowym;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

§20.

Na terenach oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z drogą, zieleni, zatok postojowych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **1KDD**, przy zagospodarowaniu obszarów położonych w granicach obszaru Natura 2000 „Forty Modlińskie” należy uwzględnić zapisy §7 ust. 2;
- 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) **1KDD** – szerokość zmienna od 10 do 14,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych
 - b) **2KDD** – 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - c) **3KDD** – szerokość zmienna od 8,5 do 20 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - d) **4KDD** – szerokość zmienna od 7 do 14,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
 - e) **5KDD** – szerokość zmienna od 6,5 do 10,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§21.

Na terenie oznaczonym symbolem **1KR** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§22.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% na terenach **U-P**.

§23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§24.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.